

Phú Lương, ngày 11 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 49 /GPXD
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho:** Ông **TRẦN ĐỨC MINH**, số định danh cá nhân: 019077062202.
 - Địa chỉ: Xóm Làng Hin, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình: Không có.
 - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.
 - Do: Chủ hộ tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 49; tờ bản đồ số 30; Diện tích 400m² đất ở (Nay theo bản đồ xã Phú Lương là tờ bản đồ số 168; diện tích 400m² đất ở).
 - + Cốt xây dựng: Cos -0.45.
 - + Khoảng lùi (nếu có): Không.
 - + Mật độ xây dựng: 17%; hệ số sử dụng đất: 0,17 lần.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 70m².
 - + Tổng diện tích sàn: 70m².
 - + Chiều cao công trình: 5,4m (tính từ cos sân hoàn thiện).
 - + Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 381631 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00366 QSDĐ/459/2000/QĐ-UB/H do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 15/12/2000; Trích lục bản đồ địa chính có Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cấp ngày 24/11/2025.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. ✓

Nơi nhận:

- Ông Trần Đức Minh;
- TT dịch vụ tổng hợp;
- Xóm Làng Hin;
- Lưu: VT, KT ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Minh Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 49 / GPXD
Ngày: 11 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *[Signature]*

HỒ SƠ THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG

- CHỦ ĐẦU TƯ: TRẦN ĐỨC MINH
- ĐỊA CHỈ: XÓM LÀNG HIN, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THỬA ĐẤT 49, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 30, XÓM LÀNG HIN.
XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

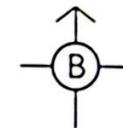
CHỦ ĐẦU TƯ

minh

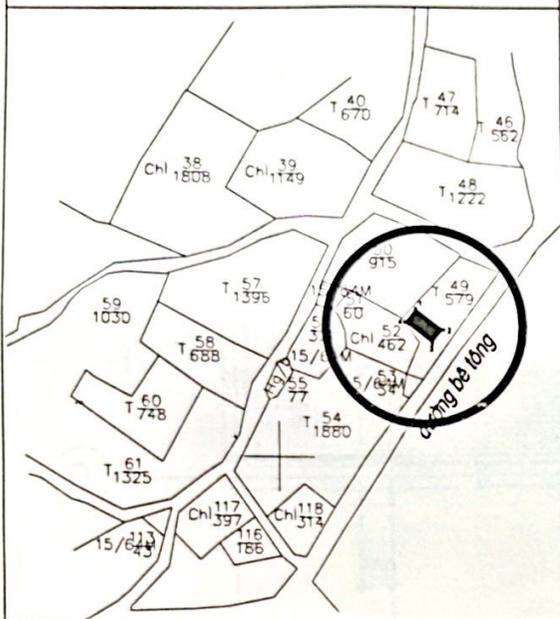
TRẦN ĐỨC MINH

BẢN VẼ MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TL: 1/200

• VỊ TRÍ MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH
 ĐƯỢC TRÍCH LỤC TỪ TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 30,
 THỬA ĐẤT SỐ 49, XÓM LÀNG HIN, XÃ PHÚ LƯƠNG
 DIỆN TÍCH XIN CẤP XÂY DỰNG LÀ CÁC MỐC: 1.2.3.4 = 72M².
 TRONG ĐÓ: A-B = C-D = 6.0M; C-B = D-A = 12.0M.

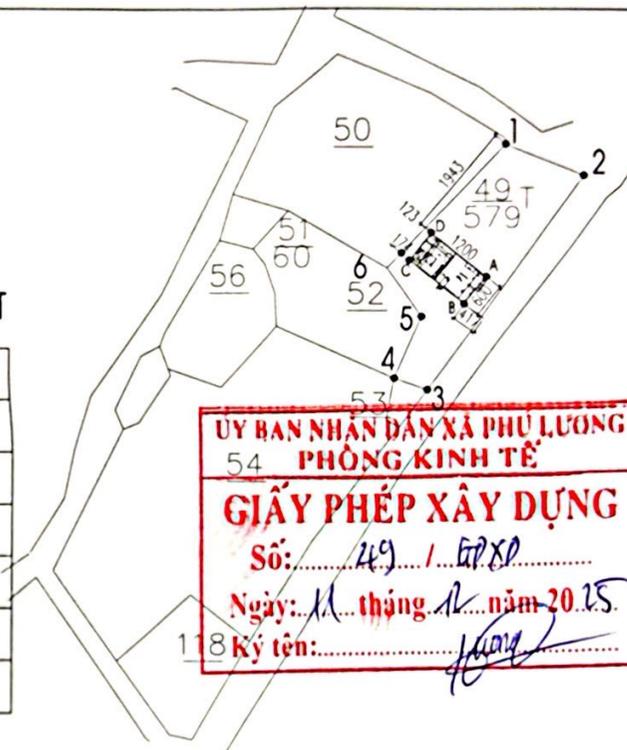


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT XIN PHÉP XÂY DỰNG



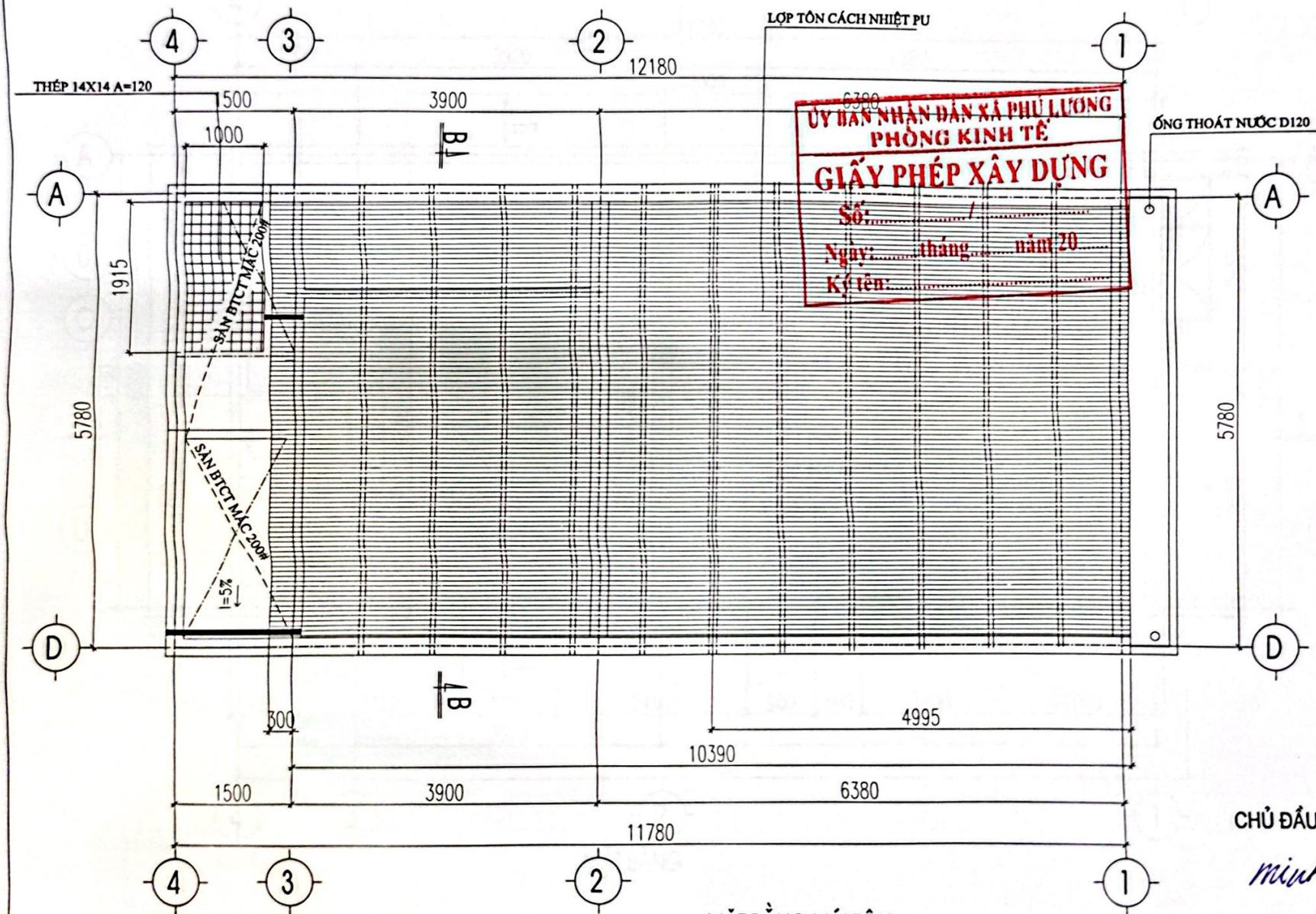
BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ THỬA ĐẤT

| STT | X | Y |
|-----|------------|-----------|
| 1 | 2398868.31 | 416861.50 |
| 2 | 2398863.02 | 416874.69 |
| 3 | 2398826.42 | 416848.90 |
| 4 | 2398828.42 | 416843.26 |
| 5 | 2398838.98 | 416847.69 |
| 6 | 2398847.28 | 416841.72 |



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 54 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 49 / GPXD
 Ngày: 11 tháng 11 năm 2015
 Ký tên: [Signature]

CHỦ ĐẦU TƯ
Minh
 TRẦN ĐỨC MINH



LỚP TÔN CÁCH NHIỆT PU

THÉP 14X14 A=120

6380

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: /
Ngày: tháng năm 20.....
Ký tên:

ỐNG THOÁT NƯỚC D120

A

A

D

D

B

B

4

3

2

1

4

3

2

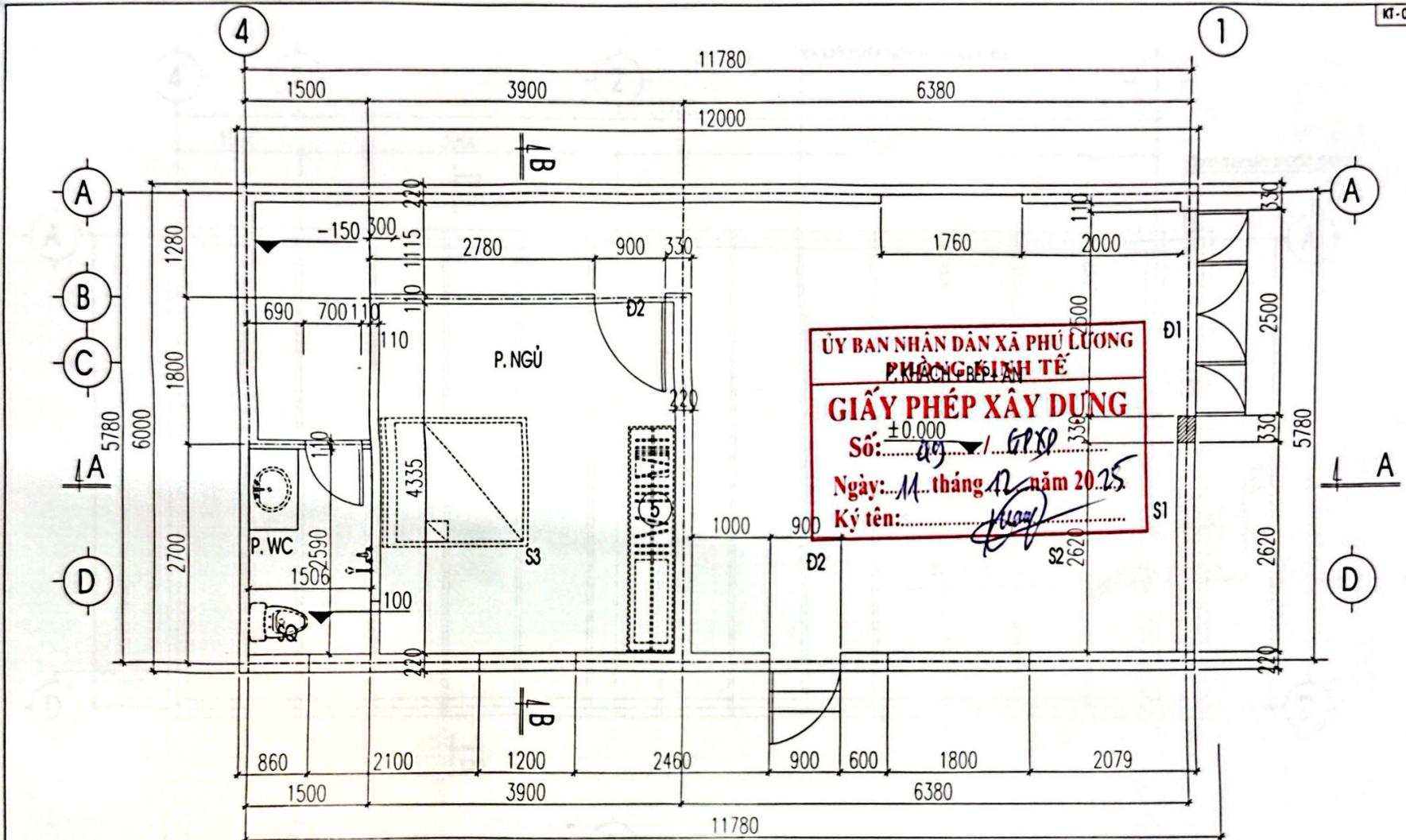
1

MẶT BẰNG MÁI TÔN

CHỦ ĐẦU TƯ

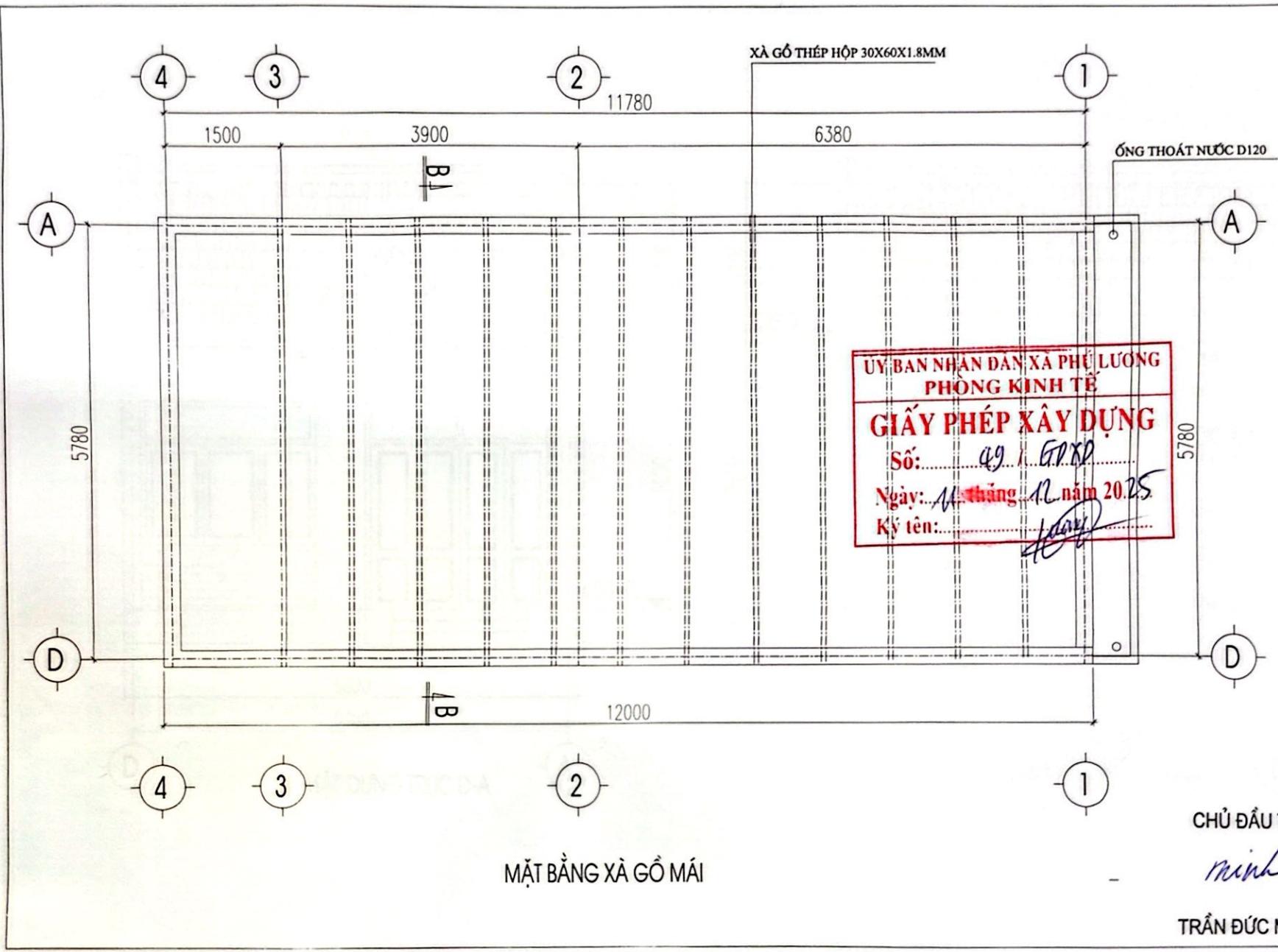
Minh

TRẦN ĐỨC MINH



MẶT BẰNG

CHỦ ĐẦU TƯ
minh
TRẦN ĐỨC MINH



XÀ GỖ THÉP HỘP 30X60X1.8MM

ỐNG THOÁT NƯỚC D120

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 49 / GPXD
 Ngày: 11 tháng 12 năm 2025
 Ký tên: *[Signature]*

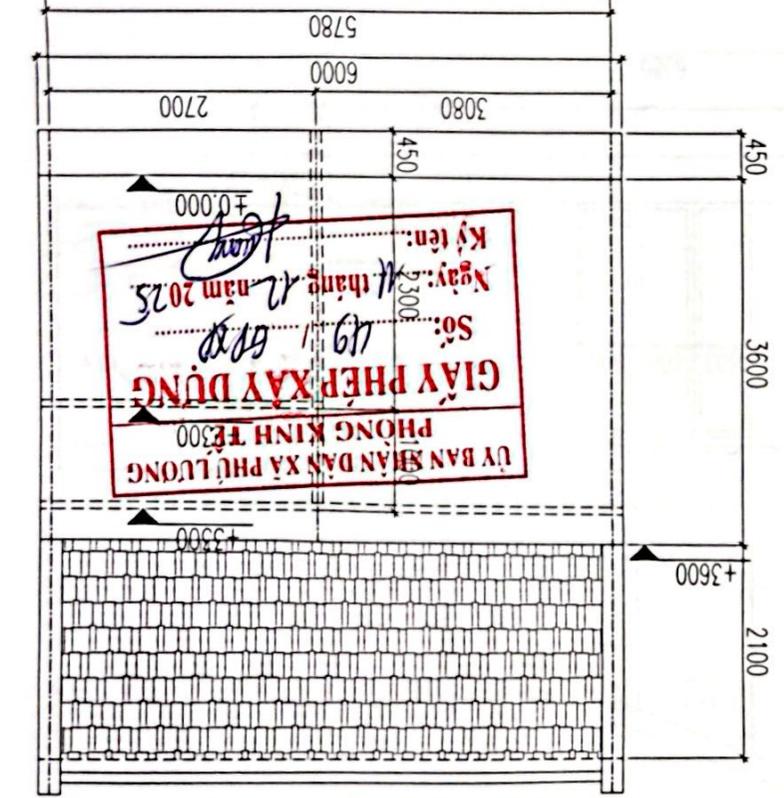
MẶT BẰNG XÀ GỖ MÁI

CHỦ ĐẦU TƯ
Minh
 TRẦN ĐỨC MINH

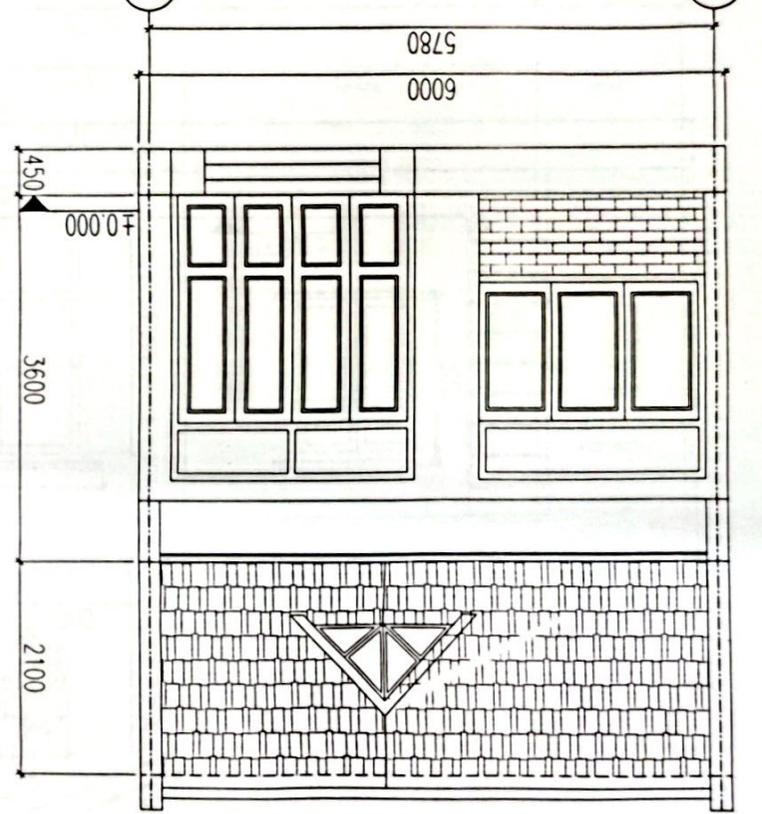
Handwritten signature

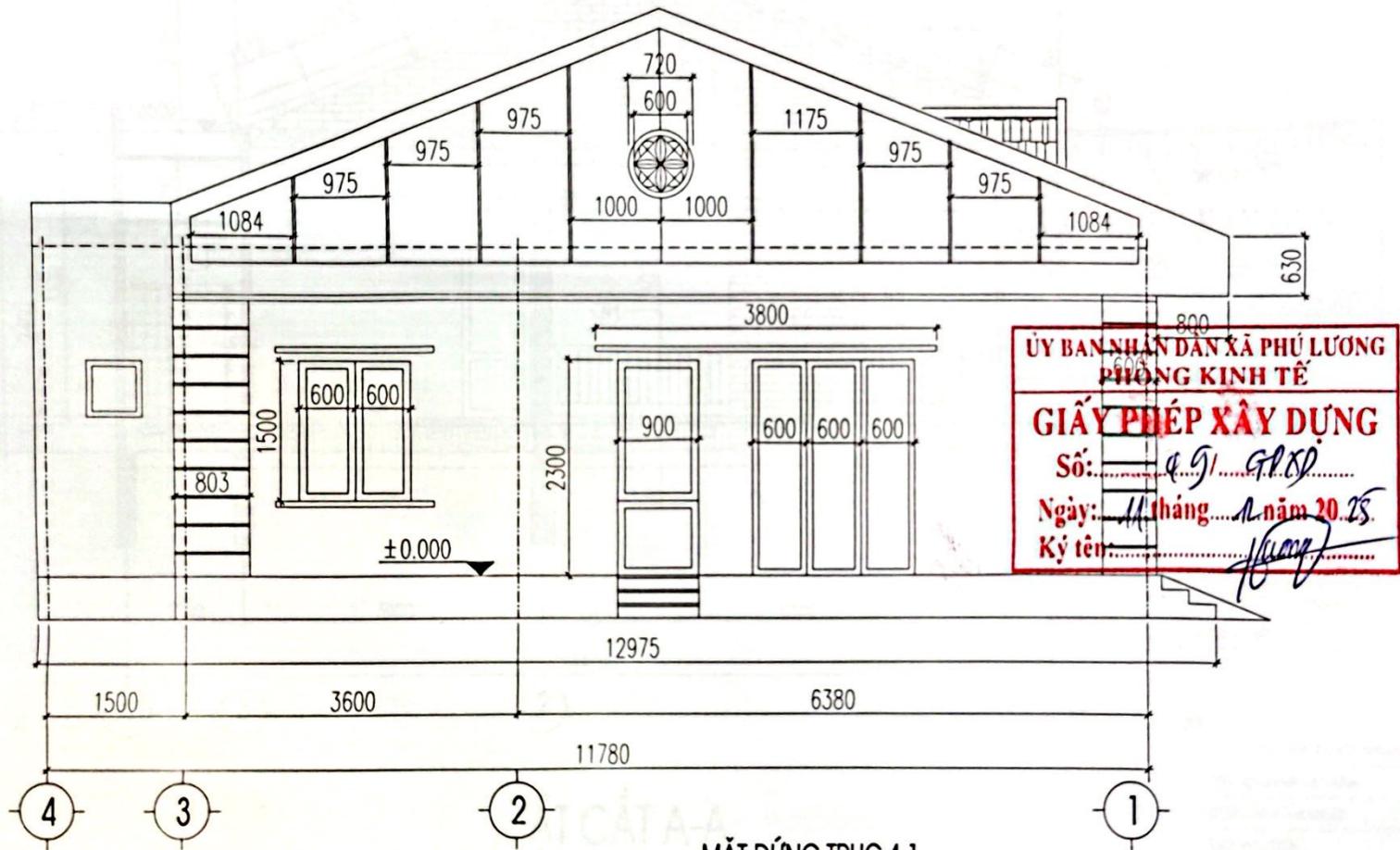
CHỦ ĐẦU TƯ

MẶT ĐỨNG TRỤC A-D



MẶT ĐỨNG TRỤC D-A





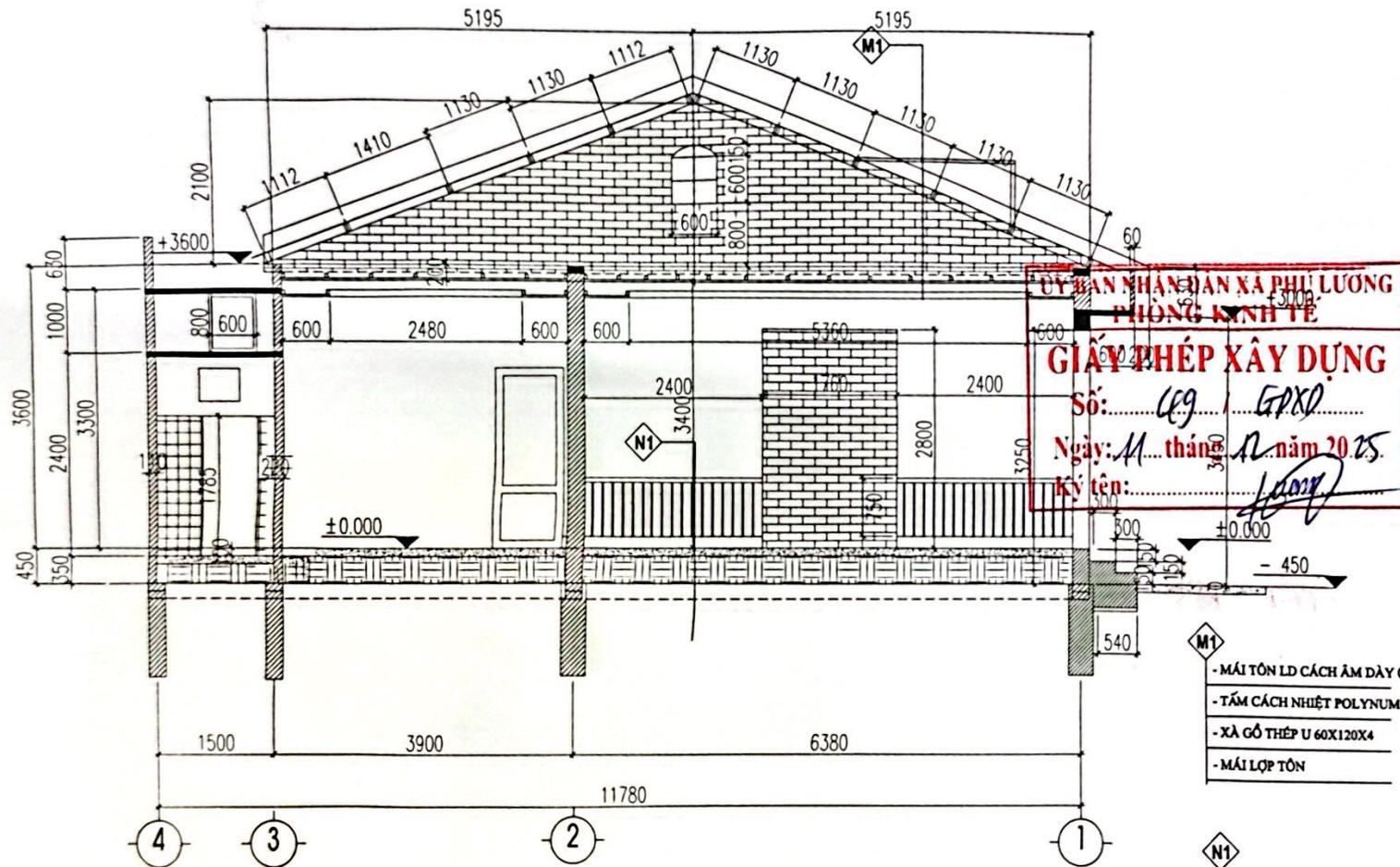
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 49/GPXD
 Ngày: 11 tháng 1 năm 2025
 Ký tên: *[Signature]*

MẶT ĐÚNG TRỤC 4-1

CHỦ ĐẦU TƯ

minh

TRẦN ĐỨC MINH



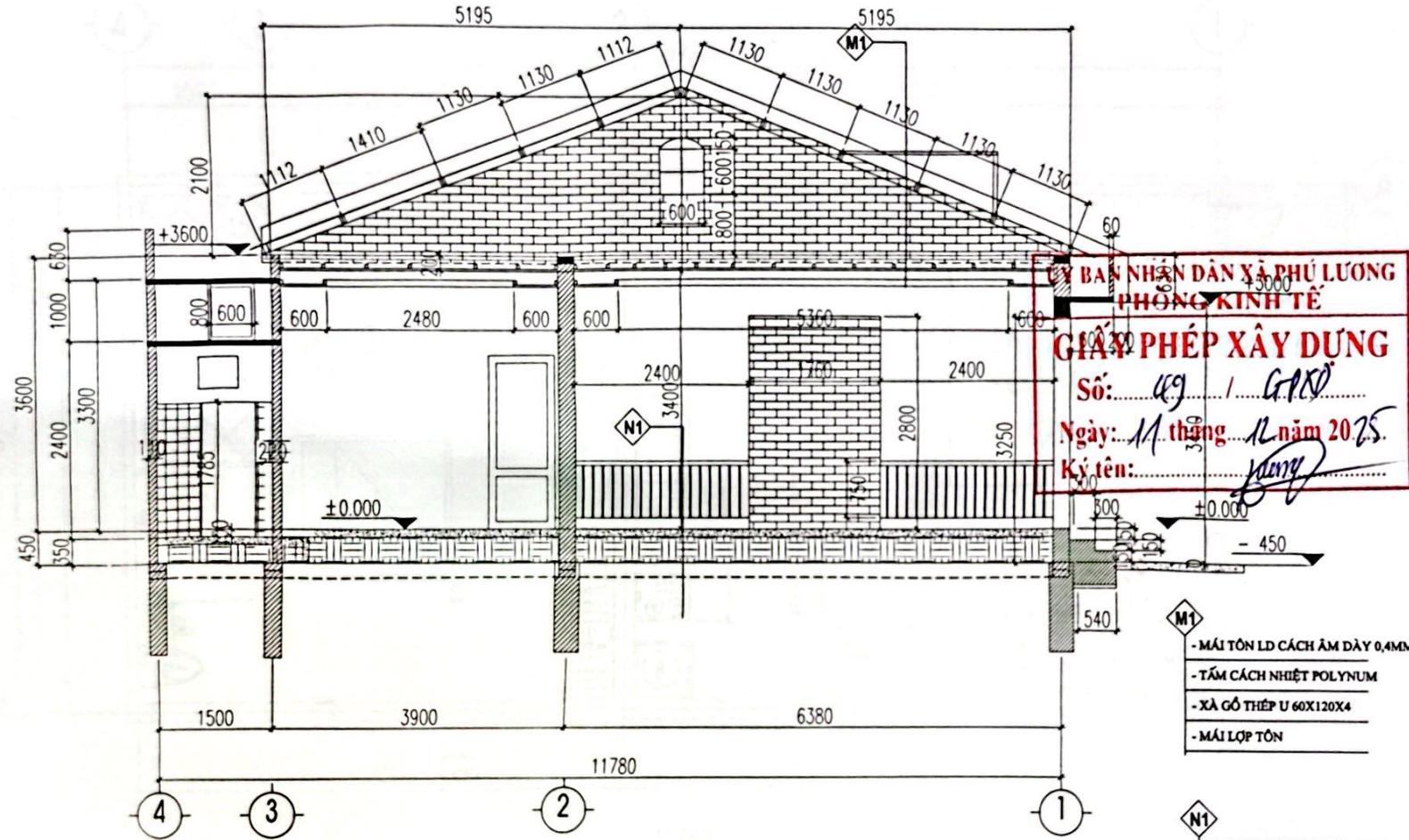
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHU LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY THÉP XÂY DỰNG
 Số: 69 / GPXD
 Ngày: 11 tháng 12 năm 2025
 Ký tên: *Luong*

- M1**
- MÁI TÓN LD CÁCH ÂM DÀY 0,4MM
 - TẤM CÁCH NHIỆT POLYNUM
 - XÀ GỖ THÉP U 60X120X4
 - MÁI LỢP TÓN

- N1**
- GẠCH CERAMIC LD KT: 600X600
 - Vữa XM M50# LÁT SÀN
 - ĐỆM CÁT ĐẦM CHẶT
 - ĐẤT TÓN NÉN
 - ĐẤT TỰ NHIÊN

MẶT CẮT A-A

CHỦ ĐẦU TƯ
minh
TRẦN ĐỨC MINH



**CỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ**

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: *49 / GPXD*

Ngày: *11 tháng 12 năm 2025*

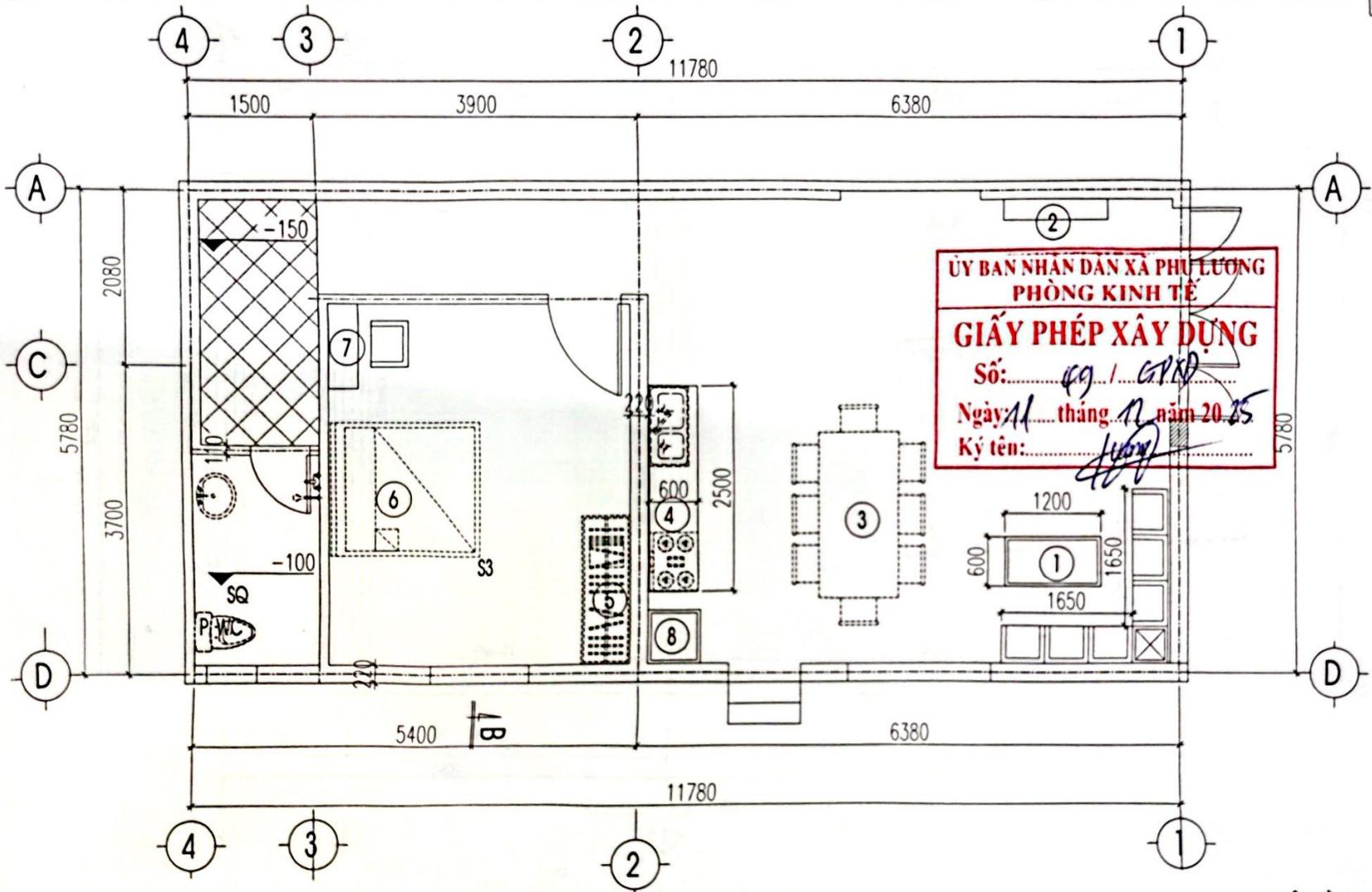
Ký tên: *[Signature]*

- M1**
- MÁI TÔN LD CÁCH ẦM DÀY 0,4MM
 - TẤM CÁCH NHIỆT POLYNUM
 - XÀ GỖ THÉP U 60X120X4
 - MÁI LỢP TÔN

- N1**
- GẠCH CERAMIC LD KT: 600X600
 - Vữa XM M50# LÁT SÀN
 - ĐỆM CÁT ĐÁM CHẤT
 - ĐẤT TÔN NÉN
 - ĐẤT TỰ NHIÊN

MẶT CẮT A-A

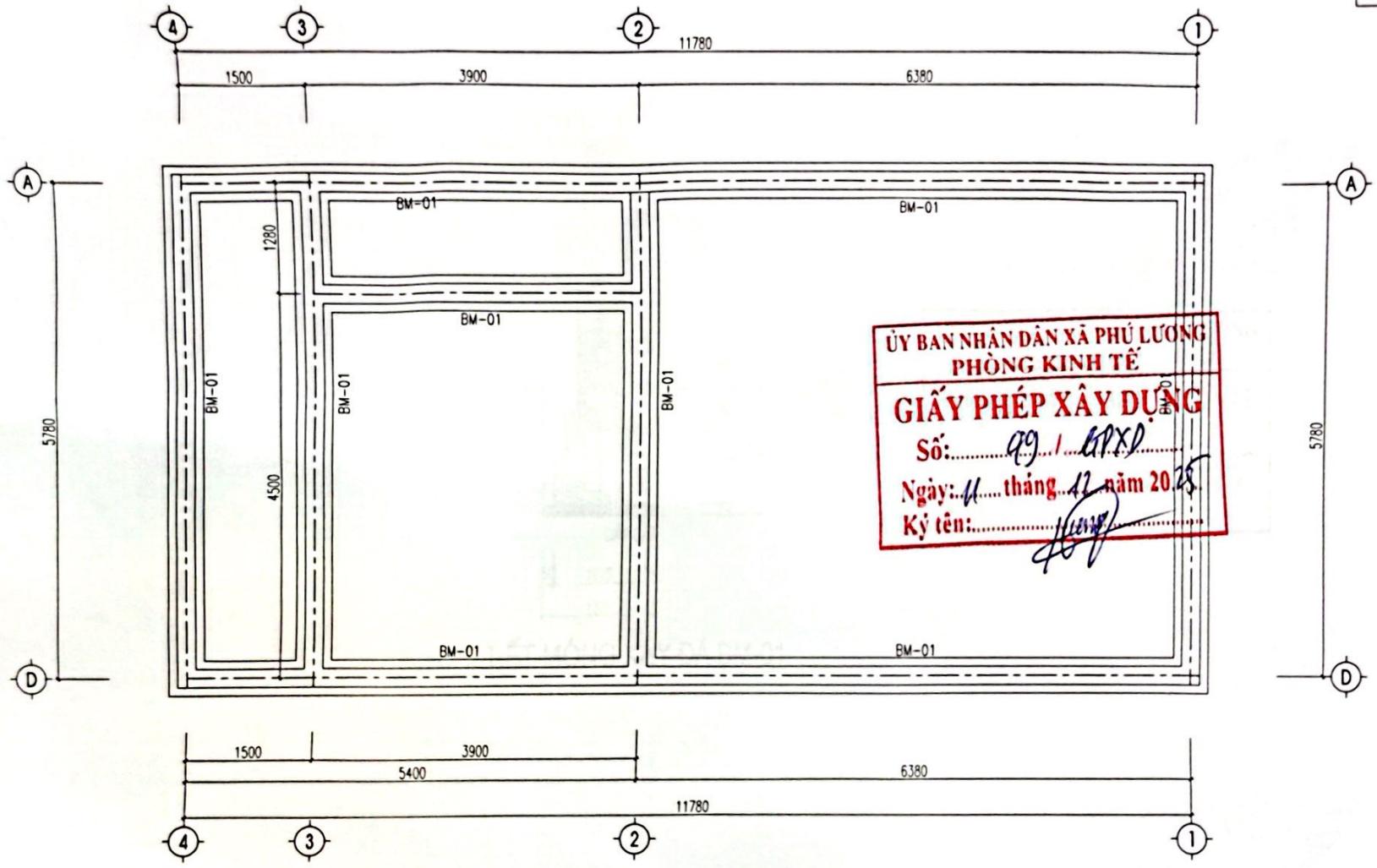
CHỦ ĐẦU TƯ
minh
TRẦN ĐỨC MINH



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHU LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: *49 / GPXD*
 Ngày *11* tháng *11* năm *2025*
 Ký tên: *[Signature]*

MẶT BẰNG NỘI THẤT

CHỦ ĐẦU TƯ
mich
 TRẦN ĐỨC MINH



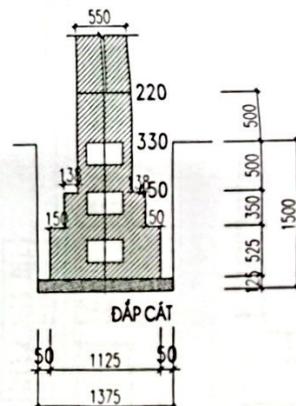
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 99 / LPXD
 Ngày: 11 tháng 12 năm 2025
 Ký tên: *[Signature]*

MẶT BẰNG MÓNG

CHỦ ĐẦU TƯ

Minh

TRẦN ĐỨC MINH



CHI TIẾT MÓNG XÂY ĐÁ BM-01

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 49 / GP.ĐD

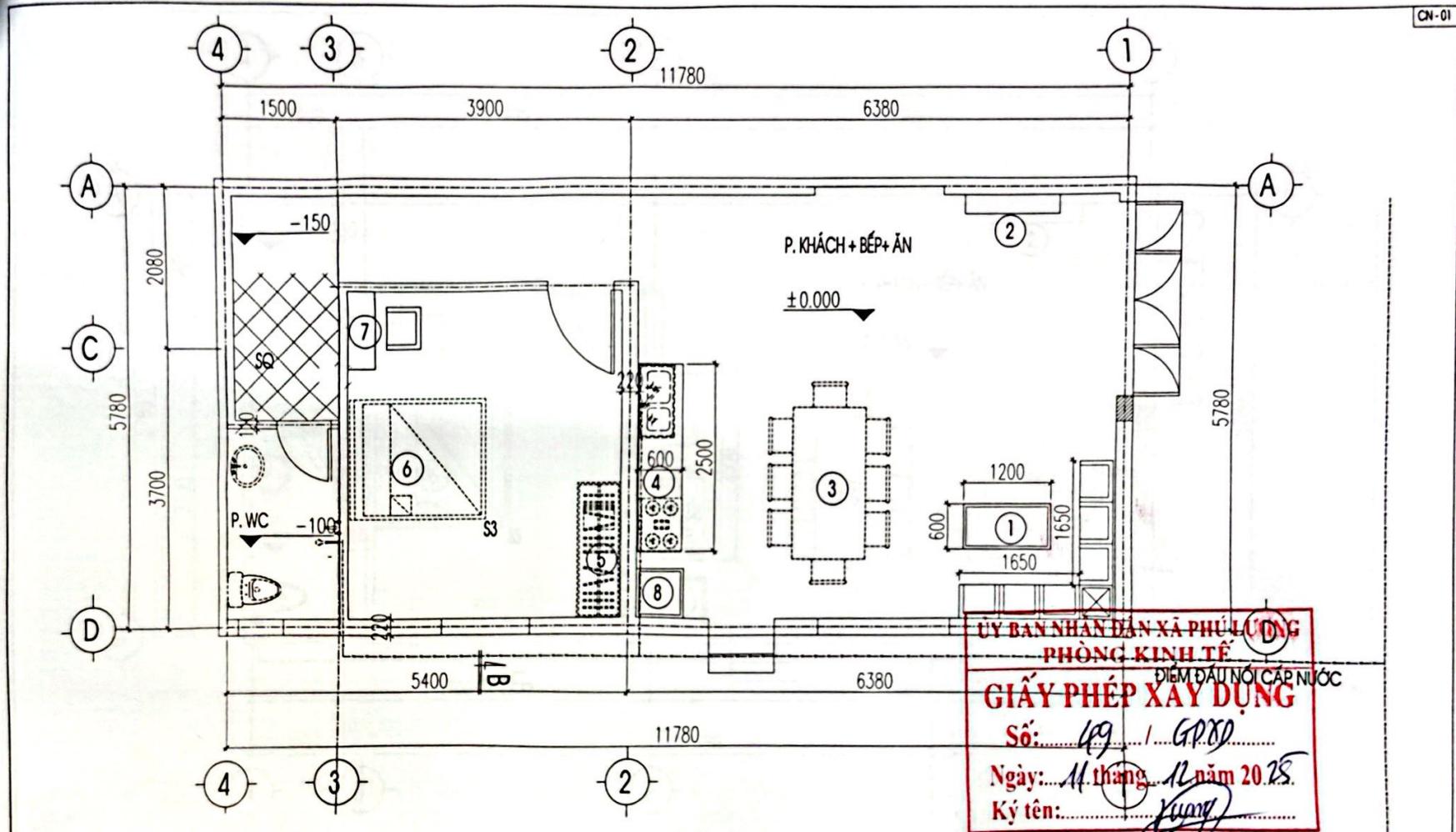
Ngày: 11 tháng 12 năm 2025.

Ký tên: *[Signature]*

CHỦ ĐẦU TƯ

[Signature]

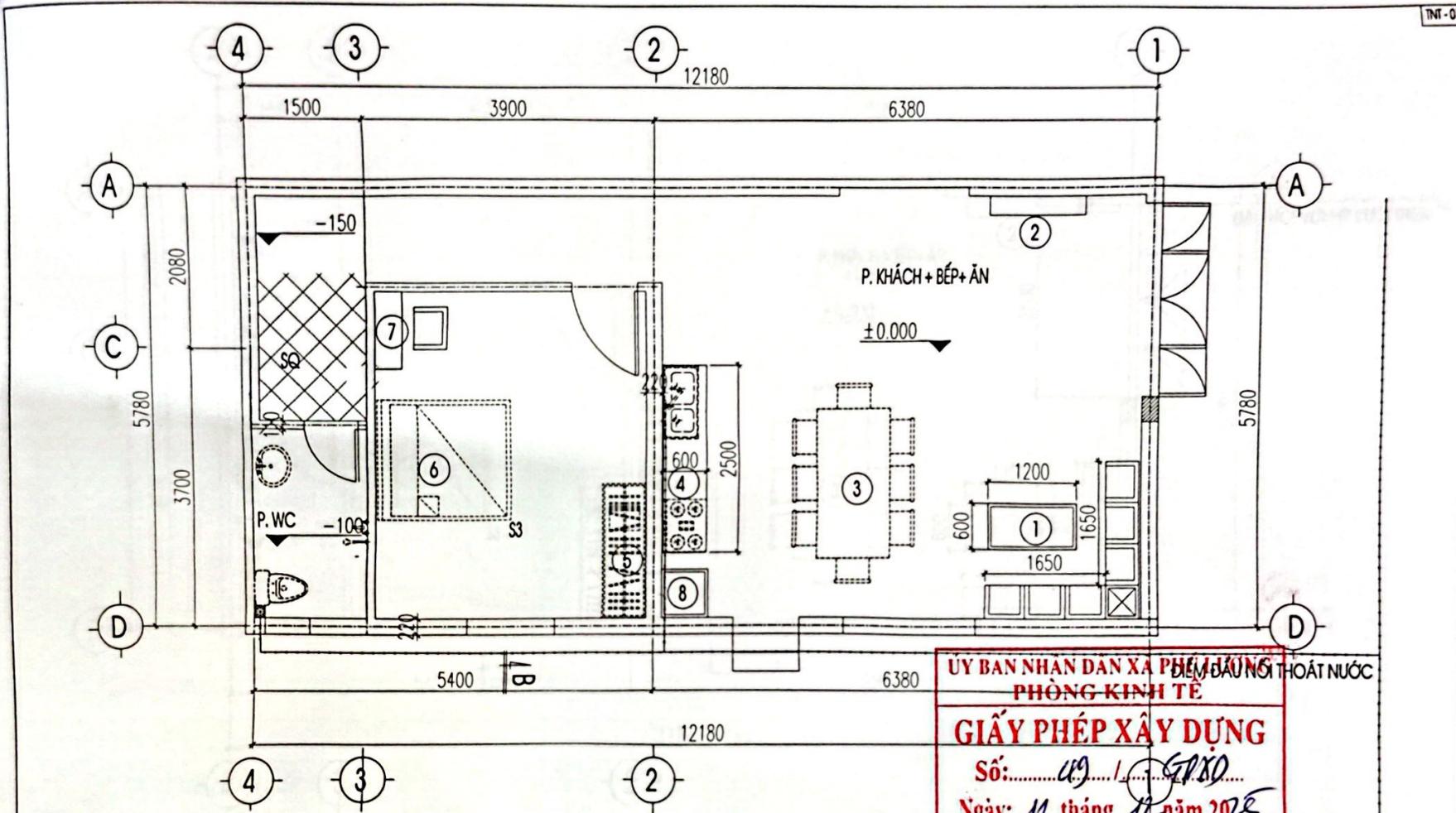
TRẦN ĐỨC MINH



MẶT BẰNG CẤP NƯỚC

- | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|---------------------------|----|--------------------|---|---------------------------------|
| — | ỐNG NƯỚC HÀN NHIỆT | ☐ | XÍ BÊT | CN | CẤP NƯỚC SINH HOẠT | — | ỐNG NHỰA NƯỚC NÓNG |
| → | HƯỚNG NƯỚC CHẢY | ☐ | LAVABO | CK | CẤP NƯỚC LÊN TẾC | — | HỆ THỐNG CẤP NƯỚC ĐI NGẦM TƯỜNG |
| ↔ | VAN KHOÁ, RÁC CO | ☐ | PHỄU THU ĐẠT THẤP HƠN SÀN | TS | THOÁT RỬA | — | HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC ĐI DƯỚI SÀN |
| ⊕ | BỆ TIỂU | ☐ | | TX | THOÁT XÍ | | |

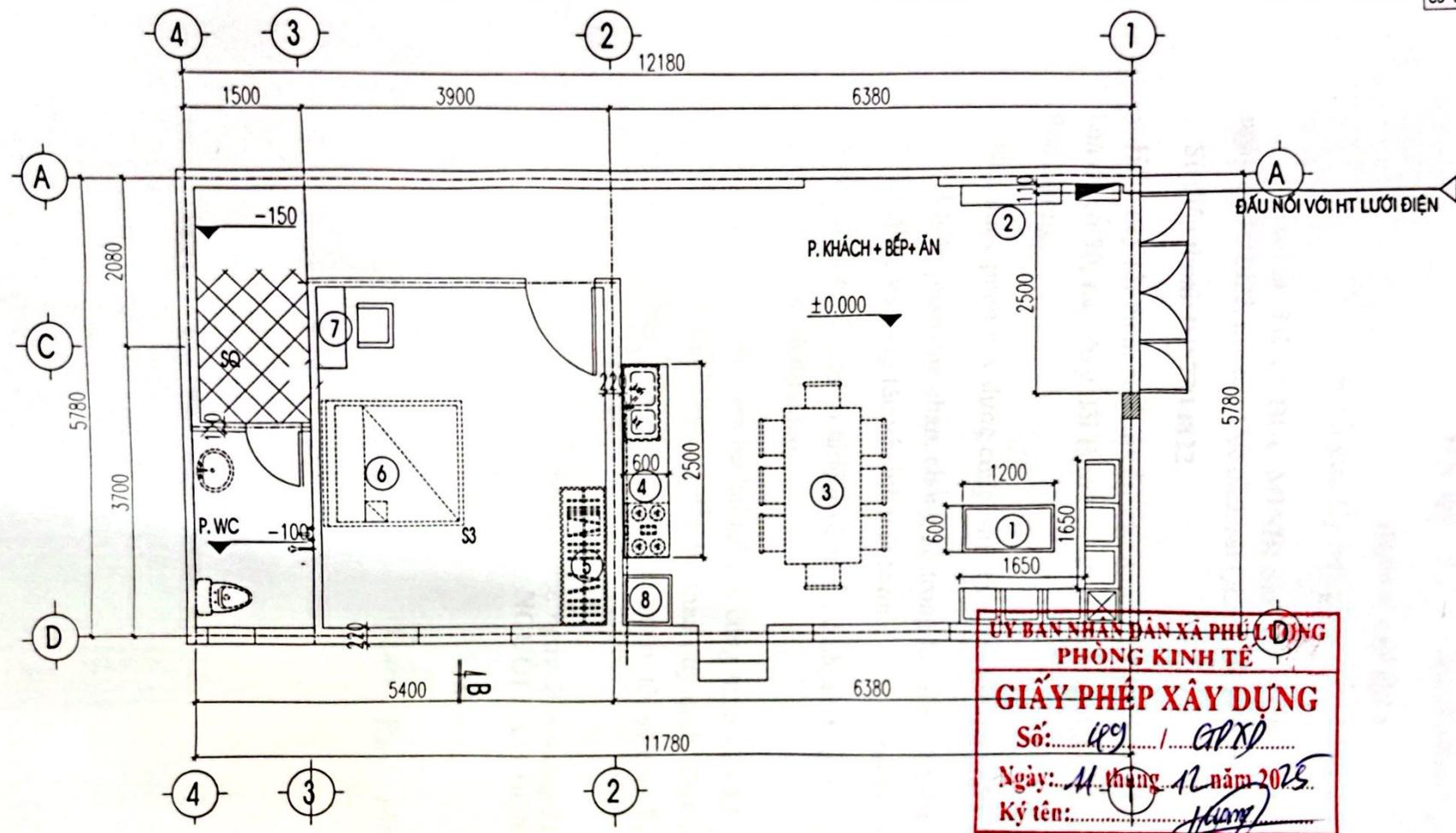
CHỦ ĐẦU TƯ
minh
 TRẦN ĐỨC MINH



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHẠM ĐƯỜNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 49 / 2025
 Ngày: 11 tháng 10 năm 2025
 Ký tên: *[Signature]*

- | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|-------------------------------|----|--------------------|---|---------------------------------|
| — | ỐNG NƯỚC HÀN NHIỆT | ⊗ | XÍ BÊT | CN | CẤP NƯỚC SINH HOẠT | — | ỐNG NHỰA NƯỚC NÓNG |
| → | HƯỚNG NƯỚC CHẢY | ⊕ | LAVABO | CK | CẤP NƯỚC LÊN TẾC | — | HỆ THỐNG CẤP NƯỚC ĐI NGẦM TƯỜNG |
| ⊕ | VAN KHOÁ, RÁC CỎ | ⊗ | PHỄU THU DẠT THẤP HƠN SÀN SCM | TS | THOÁT RỬA | — | HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC ĐI DƯỚI SÀN |
| ⊕ | BỆ TIỂU | ⊗ | BỆ TIỂU | TX | THOÁT XÍ | | |

CHỦ ĐẦU TƯ
Minh
 TRẦN ĐỨC MINH



P. KHÁCH + BẾP + ĂN
±0.000

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 49 / GPXD
Ngày: 11 tháng 12 năm 2023
Ký tên: *[Signature]*

MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN

CHỦ ĐẦU TƯ
[Signature]
TRẦN ĐỨC MINH